



Republica Moldova

**Agencia Națională pentru Reglementare în Energetică  
ANRE**

str. Alexandr Pușkin 52/A, MD 2005 Chișinău, Tel: 022 823 955, [anre@anre.md](mailto:anre@anre.md), <http://www.anre.md>

## **CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE**

### **HOTĂRÂRE nr. 170**

din 10 martie 2026

mun. Chișinău

### **privind rezultatele controlului planificat efectuat la titularul de licență „Termoelectrica” S.A. pentru perioada anilor 2022-2025 (sem. I)**

În temeiul art. 12 alin. (1) lit. b) și art. 15 din Legea nr. 174/2017 cu privire la energetică, art. 9 alin. (5) din Legea nr. 164/2025 cu privire la energia electrică, art. 9 alin (2) lit. f) din Legea nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării, Planului controalelor, aprobat prin Hotărârea Consiliului de administrație al Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică nr. 782/2024, precum și a Delegației de control nr. 05/2025, a fost efectuat controlul asupra activității licențiate desfășurate de către „Termoelectrica” S.A. pentru perioada anilor 2022-2025 (sem. I).

Urmare a examinării Raportului privind rezultatele controlului întocmit de către echipa de control, Consiliul de administrație al Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică,

### **CONSTATĂ:**

1. „Termoelectrica” S.A., ține evidența contabilă cu abateri de la prevederile Legii contabilității și raportării financiare nr. 287/2017, Standardele Internaționale de Raportare Financiară și Politicile contabile aprobate pentru anii 2022-2025, ceea ce nu permite de a obține prompt și veridic informațiile necesare pentru determinarea și raportarea elementelor de cheltuieli utilizate la estimarea costurilor cu impact tarifar, în conformitate cu exigențele prevăzute în cadrul metodologic, abatere constatată anterior prin Hotărârea Consiliului de administrație al ANRE nr. 616 din 07.12.2021 privind rezultatele controlului asupra activității licențiate desfășurate în perioada anilor 2018-2020, și anume:

1.1. „Termoelectrica” S.A., nu s-a conformat prevederilor art. 13 din Legea contabilității și raportării financiare nr. 287/2017 și a Politicilor contabile ale Societății. Conform pct. 2.2. „Recunoaștere și evaluare” din Politicile contabile ale Societății, pentru recunoașterea activelor în categoria mijloacelor fixe este stabilit un plafon de 6 000 lei (pentru anul 2022) și de 12 000 lei (pentru anii 2023-2025), cu condiția ca durata de exploatare să fie mai mare de un an. Astfel, contrar prevederilor menționate supra, au fost atribuite la cheltuielile perioadei materiale în valoare de 928,33 mii lei (466,63 mii lei în anul 2022; 113,47 mii lei în anul 2023; 334,77 mii lei în anul 2024 și 13,46 mii lei în I semestru al anului 2025);

1.2. Contrar prevederilor Politicilor contabile „Costuri ulterioare”, „Termoelectrica” S.A. a inclus în cheltuieli curente ale perioadei servicii de reparații și înlocuire a componentelor mijloacelor fixe în valoare de 1 890,45 mii lei (anul 2022 - 630,60 mii lei, anul 2023 - 750,67 mii lei și anul 2024 - 509,18 mii lei), ne luând în considerare valoarea contabilă a mijlocului fix, gradul de amortizare, valorile reparațiilor capitalizate anterior, volumul și natura serviciilor prestate în scopul îmbunătățirii parametrilor mijlocului fix și reducerii costurilor de exploatare;

1.3. „Termoelectrica” S.A. nu aplică o abordare unică cu privire la tratamentul contabil al lucrărilor de izolare a rețelelor termice. Astfel, o parte din lucrări a fost atribuită la majorarea costului de intrare a rețelelor termice (capitalizare), iar o altă parte a fost reflectată la cheltuielile curente ale perioadei de gestiune, indiferent de lungimea, diametrul rețelelor izolate sau impactul asupra duratei de funcționare. În perioada 2022-2025 (sem. I), lucrările de izolare a rețelelor termice au fost reflectate la cheltuielile curente în proporție de 15,2 % în valoare de 969,32 mii lei, iar în proporție de 84,8 % (5 420,05 mii lei) au fost capitalizate.

2. În cadrul procesului de achiziție desfășurat de către „Termoelectrica” S.A. în perioada anilor 2022-2025 (sem. I), au fost constatate unele neconformități, care au compromis respectarea principiului eficienței maxime la costuri minime stabilit în mod imperativ la art. 6 alin. (2) lit. b) și art. 21 alin. (2) lit. b) al Legii nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării, și anume:

- planificarea irațională, condiționată de lipsa unui mecanism bine definit privind estimarea valorii bunurilor ce urmează a fi achiziționate, a generat o supraevaluare a prețurilor indicate în caietele de sarcini, în unele cazuri de până la 5 ori, creându-se astfel premise pentru majorarea prețurilor de către operatorii economici ofertanți;

- achiziționarea bunurilor materiale la care furnizorii, inclusiv prin intermediari, au aplicat adaosuri majorate de până la 250 %, fapt care a determinat „Termoelectrica” S.A. să suporte cheltuieli suplimentare în sumă totală de 27 065,14 mii lei, din care: 8 681,50 mii lei atribuite la majorarea valorii mijloacelor fixe; 27,0 mii lei raportate la cheltuielile perioadei de gestiune; 4 134,88 mii lei aferente bunurilor aflate în stoc la data de 30.06.2025, iar în sumă de 14 221,75 mii lei urmează a fi suportate în perioada anilor 2025-2027, în cadrul realizării lucrărilor de schimb a sistemelor de excitație.

3. Pe parcursul anilor 2018-2025, au fost încheiate contracte de parteneriat și realizate investiții privind proiectarea, achiziționarea, montarea și punerea în funcțiune a rețelelor noi, reconstrucția și modernizarea sistemelor de alimentare cu apă caldă menajeră, precum și racordarea blocurilor locative, instituțiilor bugetare și agenților economici la Sistemul de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET). În urma analizei investițiilor de acest fel, s-a constatat investiții ineficiente în valoare de 10 879,82 mii lei, fiind realizate cu abateri de la:

- prevederile art. 36 alin. (2) lit. a) și alin. (4) din Legea nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării privind obligațiile de bază de a extinde rețelele termice în condiții de eficiență economică, astfel încât să fie asigurată fiabilitatea și continuitatea în livrarea energiei termice către consumatori;

- prevederile stipulate în pct. 119-120 din Metodologia tarifară nr. 396/2019 cu privire la efectele economice medii anuale, estimate luând în considerare, cantitatea energiei termice livrate consumatorilor, în funcție de numărul consumatorilor noi și durata de recuperare a investiției.

4. „Termoelectrica” S.A. a efectuat pentru 3 persoane fizice recalcularea cantității și valorii energiei termice consumate, în baza sistemului paușal, care a cuprins o perioadă ce depășește 6 luni, fapt ce contravine prevederilor pct. 111 din Regulamentul privind furnizarea energiei termice, aprobat prin Hotărârea Consiliului de administrație al ANRE nr. 23/2017.

Examinând Raportul prezentat și constatările sus-enumerate, precum și dezacordul înaintat de către „Termoelectrica” S.A., în temeiul art. 15 alin. (1) din Legea nr. 174/2017 cu privire la energetică Consiliul de administrație al Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

1. Se ia act de Raportul privind controlul activității licențiate desfășurate de către titularul de licență „Termoelectrica” S.A. pentru perioada anilor 2022-2025 (sem. I).

2. „Termoelectrica” S.A. se obligă:

2.1. să asigure organizarea evidenței contabile în corespundere cu prevederile Legii contabilității și raportării financiare nr. 287/2017, Standardelor Internaționale de Raportare Financiară și Politicilor contabile, care ar permite determinarea exactă a cheltuielilor reglementate ce se includ în prețul pentru energia electrică produsă și tariful pentru energia termică livrată consumatorilor, determinate în temeiul prevederilor Legii nr. 164/2025 cu privire la energia electrică, Legii nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării, Metodologiei de calculare, aprobare și aplicare a prețurilor reglementate de producere a energiei electrice de către centralele de termoficare urbane și tarifelor pentru producerea, distribuția și furnizarea energiei termice, aprobată prin Hotărârea ANRE nr. 396/2019;

2.2. să ajusteze procedurile interne astfel încât să asigure contabilizarea cheltuielilor de materiale conform pragurilor de semnificație, a lucrărilor de izolare a rețelelor termice în dependență de lungime sau diametru, a serviciilor de reparații și înlocuire a componentelor obiectelor mijloacelor fixe, luând în considerare valoarea contabilă a mijlocului fix, gradul de amortizare, valorile reparațiilor capitalizate anterior, volumul și natura serviciilor prestate în scopul îmbunătățirii parametrilor mijlocului fix și reducerii costurilor de exploatare;

2.3. să depună în continuare eforturi suplimentare pentru punerea în aplicare a principiului eficienței maxime la cheltuieli minime în cadrul procesului de planificare și realizare a procedurilor de achiziție a bunurilor, lucrărilor și serviciilor, utilizate în activitatea licențiată, conformându-se astfel obligației prevăzute la art. 21 alin. (2) lit. b) al Legii nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării;

2.4. să asigure eficiența economică în cadrul realizării investițiilor în extinderea noilor rețele termice și modernizarea sistemelor colective de alimentare cu energie termică, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. a) și alin. (4) din Legea nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării;

2.5. să asigure respectarea Regulamentului privind furnizarea energiei termice, aprobat prin Hotărârea Consiliului de administrație al ANRE nr. 23/2017 în cadrul stabilirii consumului fraudulos al energiei termice de către persoane juridice și fizice.

2.6. să asigure prezentarea anuală separată a informațiilor confirmate prin documente justificative (facturi fiscale, acte de casare, procese verbale, nr. de inventar al obiectului de investiție) privind atribuirea valorilor indicate la pct. 3.1 și pct. 3.2 (conform Anexei nr. 2 a Raportului), la capitolele de cheltuieli curente sau investiții.

3. Departamentul gaze naturale și energie termică din cadrul ANRE, în procesul ajustării prețurilor și tarifelor va întreprinde următoarele măsuri:

3.1. va ține cont de cheltuielile suplimentare în valoare de 4 134,88 mii lei aferente utilizării bunurilor materiale rămase în stoc la data de 30.06.2025, după cum este indicat în tabelele pct. 3.12. și Anexa nr. 1 ale Raportului;

3.2. va examina realizarea lucrărilor de înlocuire a echipamentelor învechite ale sistemelor de excitație pentru turbogeneratoarele nr. 1, nr. 2 și nr. 3, luând în calcul prețurile unitare și valorile alternative indicate în Anexa nr. 2 a Raportului;

3.3. va diminua valorile investițiilor realizate și acceptate în tarifele reglementate:

- cu 10 423,56 mii lei și amortizarea anuală aferentă investițiilor ineficiente realizate în extinderea noilor rețele termice și modernizarea sistemelor colective de alimentare cu energie termică, menționate în Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

- cu 8 681,50 mii lei a bunurilor materiale și amortizarea aferentă, menționate în Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

4. Prezenta Hotărâre se aduce la cunoștința titularului de licență „Termoelectrica” S.A., Agenției Proprietății Publice și Procuraturii Generale.

5. În termen de 3 luni din data aprobării prezentei Hotărâri „Termoelectrica” S.A. va informa ANRE despre acțiunile întreprinse pentru executarea punctului 2 din prezenta Hotărâre.

6. Controlul asupra executării prezentei Hotărâri se pune în sarcina Departamentului licențiere, monitorizare și control și a Departamentului gaze naturale și energie termică.

7. Prezenta Hotărâre poate fi contestată la autoritatea emitentă în termen de 30 zile de la notificarea acesteia.

**Alexei TARAN**  
Director general

**Constantin BOROSAN**  
Director

**Eugen CARPOV**  
Director

**Violina ȘPAC**  
Director

**Alexandru URSU**  
Director

## Investiții nejustificate realizate de către „Termoelectrica” S.A. în anii 2022-2025.

Nr. ord	Număr de inventar	Denumire mijloc fix	Anul aprobării investiției	Numărul HCA	Valoarea investiției aprobate	Valoarea amortizării anuale acceptate în scopuri tarifare, lei	Valoarea investiției nejustificate, lei	Valoarea amortizării anuale aferente investițiilor nejustificate, lei
1	79966	Preincalzitorul de retea orizontal PSG-1 a turbogeneratorului nr. 2	2022	429 din 07.07.2023	8 793 473,45	1 099 184,18	2 743 203,60	342 900,45
2	24205	R/t Ct-1205/2*Ct-1205/5 str.Testimiteanu	2023	336 din 04.06.2024	27 341,56	1 093,66	14 963,99	598,56
3	80331	Vana DN300 Pn13,7 883-300-E	2023	336 din 04.06.2024	1 214 657,53	173 522,50	244 750,53	34 964,36
4	80900	R/t T1, T2 de la CT-307 spre CT-308	2024	236 din 13.05.2025	1 791 622,20	59 720,74	121 198,22	4 039,94
5	222120200	Cazan de abur TGM-96B Nr2	2024	236 din 13.05.2025	14 495 120,95	605 749,77	1 007 491,25	42 102,97
6	222121400	Turbina cu abur PT-80 Nr.3	2024	236 din 13.05.2025	2 542 872,16	115 585,10	1 019 770,22	46 353,19
7	222120300	Turbina cu abur PT-80 Nr2	2023	336 din 04.06.2024	7 487 475,76	257 079,96	528 444,04	18 143,95
			2024	236 din 13.05.2025	3 558 824,94	123 556,98	944 132,58	32 778,84
			2025	urmează a fi emisă	*	*	359 180,16	*
8	80997	Instalație tratare termică SUNTEC INTI 80 FUL	2025	urmează a fi emisă	*	*	1 065 870,26	*
9	81180	POMPA DE CONDENS CU MOTOR ELECTRIC AKsB 90-155-C	2025	urmează a fi emisă	*	*	73 337,22	*
10	81181	POMPA DE CONDENS CU MOTOR ELECTRIC AKsB 90-155-C	2025	urmează a fi emisă	*	*	73 337,22	*
11	81182	POMPA DE CONDENS CU MOTOR ELECTRIC AKsB 90-155-C	2025	urmează a fi emisă	*	*	73 337,22	*
12	81183	Vana DN300 Pn13,7 883-300-E	2025	urmează a fi emisă	*	*	277 517,72	*
		<b>Total</b>					<b>8 681 506,08</b>	

\*Urmează a fi exclusă valoarea investiției nejustificate în procesul de examinare și aprobare în scopuri tarifare a Raportului privind realizarea Planului anual de investiții prezentat de către „Termoelectrica” S.A.

**Investiții ineficiente realizate de către „Termoelectrica” S.A. în extinderea noilor rețele termice și modernizarea sistemelor colective de alimentare cu energie termică.**

Nr. de inventar	Data dării în exploatare	Denumirea investiției, amplasarea, adresa	Valoarea investiției conform evidenței contabile, lei	Valoarea investiției aprobată prin HCA, lei	DFU, ani	Amortizare /anuală aprobată prin HCA, lei	Valoarea investiției ce urmează a fi exclusă , lei
77418	31.07.2019	R/t din str. Alexandru cel Bun, 44-46	72 876,08	72 876,08	20	3 643,80	54 657,06
80195	30.06.2023	R/t de la CT-410/1e pina la complexul sportiv din bd. Iuri Gagarin, 14	770 675,41	770 675,41	35	22 019,30	770 675,41
77452	31.08.2019	R/t de la CT-410/1b pina la bloc din str. Gagarin, 14/1	3 398 261,93	3 398 261,93	20	169 913,10	3 398 261,93
77555	31.10.2019	PTIM-48.060 pentru blocul Olympus-85 din str. Gagarin, 14	391 881,19	391 881,19	8	48 985,15	391 881,19
75446	31.12.2018	R/t spre complexul b/l din str. G. Latina, 8	677 569,01	677 569,01	20	33 878,45	677 569,01
75448	31.12.2018	R/t din str. G. Latina, 8	334 032,21	334 032,21	20	16 701,61	334 032,21
75448	29.03.2019	R/t din str. G. Latina, 8	60 594,50	60 594,50	20	3 068,08	60 594,50
78197	31.03.2020	R/t CT-18N2 spre b/l din str. Zaichin, 51 T1,2 L=56 m.l.	117 383,14	84 635,38	20	4 231,77	84 635,38
80167	31.03.2023	Utilaj PTIM-38.113 din str. Zaichin, 51	454 700,72	454 700,72	12	37 891,73	454 700,72
80168	31.03.2023	CET Multical D65 PTIM-38.113 din str. Zaichin, 51	33 866,19	33 866,19	8	4 233,27	33 866,19
79040	30.11.2020	R/t spre b/l din str. Mircea cel Batrin, 14	40 846,72	23010,16	20	1 150,51	18 408,13
79190	31.12.2020	R/t din str. A. Iancu, 32	497 275,37	407608,56	20	20 380,43	407 608,56
79618	31.12.2021	Rețele termice din str. Transnistria, 15/1	15 331,68	5 859,66	35	167,42	5 859,66
80132	31.12.2022	R/t din str. Ginta Latina, 19/6 de la PTIM - 18.036	377 783,69	372 089,92	35	10 631,14	372 089,92
80133	31.12.2022	Cet Multical dn-65 din PTIM-18.036 din str. Ginta Latina, 19/6	26 916,67	26 916,67	8	3 364,58	26 916,67
80134	31.12.2022	Utilaj PTIM-18.036 din str. Ginta Latina, 19/6	764 410,89	764 410,89	10	76 441,09	764 410,89
80427	31.12.2023	Rețele termice din bd. Mircea cel Batrin, 1 a	200 812,53	117 187,02	35	3 348,20	117 187,02
80428	31.12.2023	CET - Multical dn- 50 PTIM - 1010.01, bd. Mircea cel Batrin, 1 a	25 433,98	-	0	0,00	0,00
80429	31.12.2023	Utilaj PTIM -1010.01 din bd. Mircea cel Batrin, 1 a	457 072,28	457 072,28	12	38 089,36	457 072,28
74209	31.07.2018	R/t din str. Calea Iesilor, 6B (uzina Artima, subsof)	115 832,16	43 116,00	20	2 155,78	30 181,31
74210	31.07.2018	R/t din str. Calea Iesilor, 6B (uzina Artima) subterana	287 651,72	204335,72	20	10 216,79	204 335,72
74211	31.07.2018	PTI-58-284 din str. C. Iesilor, 6B (bloc administrativ)	161 052,27	161052,27	8	20 131,53	161 052,27
74212	31.07.2018	PTI-58-285 din str. C. Iesilor, 6B (bloc de productie)	150 365,21	150365,21	8	18 796,00	150 365,21
79797	31.12.2021	Contor de energie termica Multical 403, dn-50 din str. Padurii, 20	20 761,00	20 761,00	8	2 595,13	20 761,00
79798	31.12.2021	Scut antincendiu de tip inchis din str. Padurii, 20	6 040,92	6 040,92	6	1 006,82	6 040,92
79799	31.12.2021	Panou de automatizare din str. Padurii, 20	107 561,90	107 561,90	8	13 445,24	107 561,90
79800	31.12.2021	Cazan SAS BIO MULTI 150 Kw cu container modular pe biomasa (pelete), str. Padurii, 20	737 507,73	737 507,73	12	61 458,98	737 507,73
79801	31.12.2021	Schimbator de caldura cu echipament pentru aprovizionare cu agent termic str. Padurii, 20	43 058,12	43 058,12	12	3 588,18	43 058,12
79802	31.12.2021	Pompa Modul A 40-12 RED cu Servomotor din str. Padurii, 20	49 119,50	49 119,50	12	4 093,29	49 119,50
77937	06.12.2019	Reconstrucția rețelelor termice cu majorarea diametrului pentru a asigura racordarea consumatorului nou din strada Mihai Eminescu"	483 150,00	483 150,00	20	24 160,00	483 150,00
<b>TOTAL</b>			<b>10 879 824,72</b>	<b>10 459 316,15</b>			<b>10 423 560,41</b>
inclusiv:							
Anul 2018						101 880,16	1 557 535,73
Anul 2019						249 770,13	4 388 544,68
Anul 2020						25 762,71	510 652,07
Anul 2021						86 355,05	969 908,83
Anul 2022						90 436,81	1 163 417,48
Anul 2023						105 581,86	1 833 501,62